

# 税收优惠一览

## 旧金山市政府

### 清洁技术产业工薪税税收减免优惠

旧金山市政府为清洁技术产业提供最长免除 10 年工薪税的优惠政策。任何雇员人数在 10 个以上 99 个以下的公司均可申请此项政策优惠。

### 旧金山商业区工薪税税收减免优惠

此政策优惠针对设于旧金山指定商业区内的公司，旨在为其减低其合乎条件的员工工薪税。此抵税优惠适用于 1992 年 1 月 1 日后设立的新职位。

### 生物技术产业工薪税税收减免优惠

旧金山 Mission Bay 开发区是生物技术研发创新的中心。为支持这一日益成熟的产业的发展以及制造更多就业机会，旧金山市政府为选址于旧金山的生物技术公司提供最多免除 7.5 年工薪税的税收优惠。

### 电影产业退税优惠

旧金山电影制片办公室(SF Film Office)将退还电影制片公司在旧金山拍片过程中产生的相关城市收费、当地工薪税、以及一部分酒店和销售税。

## 加州州政府

### 加州商业区税收减免及鼓励措施

加州州府帮助企业减少州所征收的所得税，主要措施包括：雇佣新员工抵税政策、企业消费扣税政策、加速折旧以及 15 年结转最高达 100% 的净营业亏损。合乎条件的企业必须在指定商业区选址。

## 联邦政府

### 创造就业机会抵税优惠

此优惠适用于雇佣包括青年、有犯罪前科的人及公共援助项目受益人等合乎条件的群体的雇主。

### 历史建筑物保护抵税优惠

美国内务部为历史建筑物的保护通过州的税收鼓励措施为企业提供帮助，凡选用已鉴定为历史建筑物的建筑为办公地点的企业可获得 20% 抵税额，反选用未经鉴定为历史建筑物但建筑年份在 1936 年前的建筑的企业可获得 10% 抵税额。

### 翻新建筑区抵税优惠

旧金山商家如在指定联邦翻新建筑区选址，可申请一系列为刺激经济发展和增加就业机会而制定的相关税收优惠：工薪抵税、扣税、资本增值税减免及债券融资。

### **联系我们**

电话：（415）554-6969

邮件：[moewd@sfgov.org](mailto:moewd@sfgov.org)

网址：[www.oewd.org](http://www.oewd.org)