

联邦翻新社区(Federal Renewal Community)计划

旧金山的企业可通过商业重建扣抵 (commercial revitalization deduction) 申请联邦工薪税抵免、所得税扣减、资本增值税减免及加速折旧, 由此刺激旧金山联邦翻新社区的经济发展和增加就业机会。

优惠项目

凡设址于旧金山联邦翻新社区的企业可申请以下优惠项目:

税收抵免

- 对于正在发展壮大企业而言, 工薪税抵税项目极具吸引力。企业如聘用本区居民即可申请抵免其应缴的联邦税收。凡在新建翻新社区的企业, 每聘用一个在该区工作或居住的员工可享受最高达\$1,500 美元的抵税额。
- 创造就业机会抵税项目: 企业每聘用受雇率通常较低或有其他特殊雇佣需求 (如该区的青少年居民) 的群体成员, 可享受高达\$2,400 美元的抵税额, 用于抵减其应缴的联邦税收。
- 员工福利项目则为企业提供了又一减税机会。企业每雇佣一个新的可享受长期福利的员工, 聘用期第一年可抵免最高达\$3,500 美元的应纳税额, 聘用其第二年可抵免最高达\$5,000 美元的应纳税额。

税收扣减

- 根据商业重建扣抵政策, 企业在建筑投入使用当年可获减最高达五百万美元的应缴税款, 或者抵减合乎相关条件的商务支出最长达 10 年。旧金山每年财政拨款 1200 万美元用于翻新社区商务或工业用楼的投建和重修, 每个商业产业建筑计划最高可给予 1000 万美元税收扣减。
- 根据税收条款第 179 条(Section 179 Deductions), 2002-2009 年更新期间, 区内企业可每年列举最高达 35,000 美元用于购置设备和器械等合乎相关规定的固定支出的费用以扣抵应缴税款。
- 根据清理成本扣抵(Environmental Cleanup Cost Deductions)政策, 棕色土地 (污染、荒废地) 的清理成本可扣抵应缴税款。

资本得利税减免

零资本得利税适用于在翻新社区的权益持有人，条件是其资产是在翻新建筑区项目实施五年内购置。

债券融资

通过核准的学术债券融资项目(Qualified Zone Academy Bonds)，州和地方政府可促成利用民间资金投资，以无息贷款资助学校翻新重建和学术项目的运行。

其他鼓励措施

与其他老旧社区一样，翻新社区也可享受到税收政策优惠。新市场开发抵税措施(New Markets Tax Credits)为投资者提供抵减 5%-6%应缴联邦税收的优惠。低收入住户抵税措施(Low-income Housing Tax Credit)为新建房屋的屋主或新翻修房屋的出租物业主抵减应缴的联邦税收。

(请参考背面所附的地图、申请条件及联系方式)

申请条件

申请企业必须位于指定翻新社区，包括金融区(Financial District)、Market 区南面、华人街(Chinatown)、市政中心区(Civic Center)、Tenderloin 或 Mission 周边地区的一些部分。

Remark: Please attached map here

联系我们

如需了解其他信息，请通过邮件 enterprise.zone@sfgov.org 或电话(415)554-6969 联系旧金山经济与劳动力发展办公室。您也可以访问我们的网站 <http://www.oewd.org/Enterprise-Zone.aspx> 。